



Администрация
муниципального округа
Воротынский
Нижегородской области

**Отдел по строительству,
архитектуре и ЖКХ**

п.л. Советская, д. 6, р.п. Воротынец,
Нижегородская область, 606260
тел. 2-26-72, факс 2-15-03

E-mail: stroi@adm.vrt.nnov.ru

07.04.2026 № Сл-115-3-307568/26

на Сл-115-2-160293/26 от 25.02.2026г.

Управление муниципальным
имуществом администрации
муниципального округа
Воротынский Нижегородской
области

О предоставлении информации

На Ваш запрос Сл-115-2-160293/26 от 25.02.2026 г. отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации муниципального округа Воротынский Нижегородской области предоставляет следующую информацию о земельном участке, расположенном по адресу:

Российская Федерация, Нижегородская область, Воротынский район, с. Каменка, ул. Гагарина, около земельного участка 5, кадастровый номер: 52:28:0010001:4450:

- указанный земельный участок предназначен для индивидуального жилищного строительства;

- технические условия на подключение к сетям водоснабжения выдает МУП «Воротынское ЖКХ»;

- в связи с отсутствием центрального теплоснабжения необходимо предусматривать индивидуальный источник теплоснабжения;

- в связи с отсутствием центрального водоотведения, необходимо предусматривать в границах земельного участка герметичный водонепроницаемый септик;

- технические условия на подключение к сетям электроснабжения выдает ОАО «МРСК Центра и Приволжья», сети электроснабжения находится в 15-20 метрах от границы земельного участка.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) не менее 12 м.;

2. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового

строительства;

3. Максимальная высота построек от уровня земли до верха скатной кровли (конька), за исключением дома:

– 7 м для построек для содержания сельскохозяйственных животных в сельских населенных пунктах; 4,5 м для других построек;

4. Условия размещения отдельных объектов:

- не допускается размещать со стороны улиц постройки, за исключением домов и гаражей;

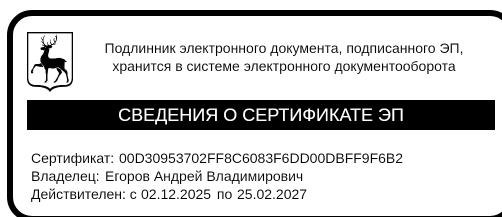
- слив дождевых и талых вод, а также лавинообразное падение снега должно осуществляться на свой участок;

- кровля гаража должна быть плоской и иметь скат на свой участок;

- ворота гаража в открытом состоянии не должны выходить за пределы земельного участка.

Заместитель главы администрации –
начальник отдела

А.В. Егоров



Исп. Бузова Е.Е.
8(83164) 2-15-03